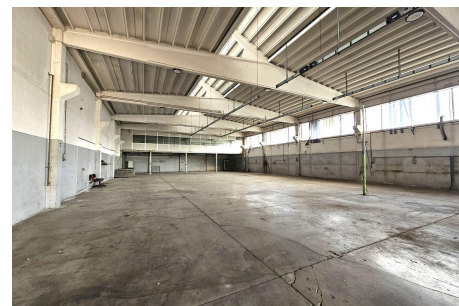
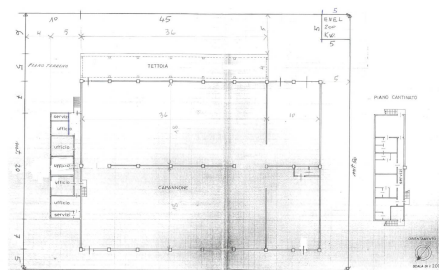
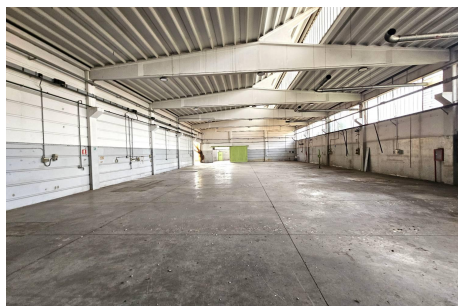


CAPANNONE INDUSTRIALE IN VENDITA A MELEGNANO

Allende 5 - Melegnano - Milano

camere | 4 bagni | 1825 mq | 2015-F



Classe Energetica:2015-F IPE:68.85 Melegnano, nella zona industriale edificata nel quadrante ovest del comune, proponiamo in vendita capannone industriale.

La zona in cui è collocato consente rapidi collegamenti con l'autostrada A1, la tangenziale EST Esterna e la binasca che collega all'autostrada A7. La vicinanza con la stazione di Melegnano e la cittadina consente un buon collegamento anche con i treni e i mezzi pubblici.

L'immobile ha una superficie complessiva di 1.736 mq ca. , costituita da un'area produttiva di 1.490 mq ca, altezza sotto trave 7 mt, uffici su fronte strada di 123 mq ca con doppi servizi, spogliatoi, ripostigli e locali tecnici al piano seminterrato di 123 mq ca.

Il capannone è edificato su un lotto recintato di 3.000 mq ca ed è libero su quattro lati. L'area esterna che lo circonda è di 1.400 mq ca prevalentemente pavimentata con autobloccanti. L'accesso all'area avviene tramite un cancello pedonale posto frontalmente alla zona uffici e un passo carraio, con apertura scorrevole automatizzabile, posto nella via Ferdinando Santi.

L'accesso carraio consente l'accesso diretto al capannone tramite un ampio portone posto frontalmente. La zona uffici, così come la zona spogliatoi, è in stato originale e richiede interventi di personalizzazione.

Il capannone ha un impianto elettrico recente con illuminazione a led.

L'acquisto del capannone può avvenire anche mediante cessione di quote societarie.

Immobile proposta in collaborazione con l'agenzia Hb Advisory

Devi vendere o affittare un immobile, contattaci per una consulenza. Il nostro team, preparato ed esperto, sarà in grado di fornirvi una consulenza completa per realizzare il vostro obiettivo.

Le informazioni contenute nell'annuncio devono ritenersi avere natura meramente indicativa, dovendosene escludere il carattere contrattuale.

GENERALI

Contratto:	Vendita
Stato:	Libero
Prezzo:	€ 980.000,00
Riferimento:	MELEGNANO

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica:	2015-F
--------------------	--------

Prestazione energetica(EPI): 68.85 - kwh/mq)

DESCRIZIONE

Tipologia:	Capannone Industriale
Piani totali edificio:	1
Piano:	Piano terra
Mq:	1825 mq
Numero locali:	9 Locali
Numero camere:	
Numero bagni:	4
Cucina:	Abitabile
Stato manutenzione:	Abitabile
Età dell'immobile:	46

STRUTTURA ESTERNA

Ascensori:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Terrazzi:	Si
Box:	No

STRUTTURA INTERNA

Riscaldamento:	
Condizionatore:	Capannone Industriale