

VILLA SINGOLA IN VENDITA A TRESIGNANA

Col Di Ferro Basso 8 - Tresignana - Ferrara

4 camere | 1 bagni | 200 mq |



TRESIGNANA: Nel comune di Tresignana, in zona tranquilla , vicinissima al centro di Formignana, posizione strategica che permette di raggiungere facilmente scuole, negozi e servi di primaria necessità. Comoda ed equidistante da Ferrara e il mare dei lidi Ferraresi (circa 30 minuti).Casa indipendente libera su quattro lati su due livelli piano terra e primo con 2200 mq di giardino privato, con possibilità di altri 2000mq.

Interni ben illuminati e accoglienti csì composta: PT ingresso nel soggiorno doppio, cucina abitabile bagno. Al piano primo troviamo le quattro camere da letto. Consegna immobile ad aprile 2026.

GENERALI

Contratto:	Vendita
Stato:	Libero
Prezzo:	€ 128.000,00
Riferimento:	TRESIGNANA

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica:	
Prestazione energetica(EPI):	- kwh/mq)

DESCRIZIONE

Tipologia:	Villa singola
Piani totali edificio:	2
Piano:	Su più livelli
Mq:	200 mq
Numero locali:	6 Locali
Numero camere:	4
Numero bagni:	1
Cucina:	Abitabile
Stato manutenzione:	Abitabile
Età dell'immobile:	58

STRUTTURA ESTERNA

Ascensori:	No
Cantina:	No
Giardino:	Privato
Terrazzi:	Si
Box:	No

STRUTTURA INTERNA

Riscaldamento:	Autonomo a metano
Condizionatore:	Villa singola