

## CAPANNONE INDUSTRIALE IN VENDITA A SENAGO

Togliatti 30 - Senago - Milano

camere | 8 bagni | 3100 mq |



Senago - PREZZO RIBASSATO! Via Togliatti, zona ad esclusiva funzione industriale, proponiamo in vendita capannone in complesso recintato. LIBERO SUBITO

Il capannone ha una pianta di 900 mq circa, e sviluppa ulteriore superficie su più livelli.

Lo stesso risulta così disposto: al piano terrenospazio produttivo/deposito di ca 600 mq con h 12 mt e 350 mq con altezza 4,2 mt; al piano primo e secondo collegati con scala ad uso esclusivo e montacarichi con portata max 3000 kg, laboratori-uffici di ca 350 mq per piano con servizi igienici e collegamento diretto con il deposito al pian terreno.

L'accesso al capannone avviene mediante un portone raso terra ma sono presenti anche due baie di carico.

Nell'immobile è distribuito un impianto elettrico con prese di alimentazione (380 V - 220 V).

L'area cortilizia pertinenziale è di circa 1050 mq e consente la manovra sia dei bilici sia il parcheggio e la manovra di mezzi di media dimensione.

L'unità sviluppa anche due piani interrati, al piano S1 sono poste: la sala mensa, l'infermeria, i servizi igienici e i locali tecnici, per un ingombro di circa 400 mq. Oltre a ciò troviamo i posti auto, che si estendono anche al piano S2 per un totale di 56 posti auto circa; i piani sono collegati tramite una rampa carraia posta nel cortile esclusivo. € 715.000.

### GENERALI

Contratto:	Vendita
Stato:	Libero
Prezzo:	€ 715.000,00
Riferimento:	SUCAPANNONE1

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica:	
Prestazione energetica(EPI):	- kwh/mq)

### DESCRIZIONE

Tipologia:	Capannone Industriale
Piani totali edificio:	5
Piano:	Su più livelli
Mq:	3100 mq
Numero locali:	10 Locali
Numero camere:	
Numero bagni:	8
Cucina:	Angolo cottura
Stato manutenzione:	Abitabile
Età dell'immobile:	31

### STRUTTURA ESTERNA

Ascensori:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	Privato
Terrazzi:	Si

Box:

Posto auto

## STRUTTURA INTERNA

Riscaldamento:

Autonomo

Condizionatore:

Capannone Industriale