

## CAPANNONE INDUSTRIALE IN VENDITA A BOLLATE

Stelvio 7/9 - Bollate - Milano



Bollate zona varesina, in zona artigianale, in prossimità di snodo stradale e comodo con ingresso alla tangenziale e alla Rho - Monza, proponiamo Capannone di nuova Costruzione di circa 460 mq.

La struttura è in prefabbricato con pareti esterne in cemento rifinito in granigliato, l'altezza alla sotto trave è 8 mt, la copertura è a shed, le finestre garantiscono una buona luminosità. Da ultimare o con possibilità di averlo finito con pavimento industriale in cemento, finestre, portoni carrai e pedonali, impianto elettrico tradizionale e predisposizione linee per due bagni.

L'unità viene ceduta con un la disponibilità di 133 mq di SLP da sfruttare per la costruzione di un soppalco. Possibilità di acquistarlo in due lotti frazionati da 230 mq.

A partire da € 255.000,00.

### GENERALI

|              |              |
|--------------|--------------|
| Contratto:   | Vendita      |
| Stato:       | Libero       |
| Prezzo:      | € 255.000,00 |
| Riferimento: | CAPANNONE256 |

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Classe Energetica:           |           |
| Prestazione energetica(EPI): | - kwh/mq) |

### DESCRIZIONE

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia:             | Capannone Industriale |
| Piani totali edificio: |                       |
| Piano:                 | P1                    |
| Mq:                    | 460 mq                |
| Numero locali:         | 1 Locali              |
| Numero camere:         |                       |
| Numero bagni:          | 0                     |
| Cucina:                | Abitabile             |
| Stato manutenzione:    | Nuovo                 |
| Età dell'immobile:     | -                     |

### STRUTTURA ESTERNA

|            |    |
|------------|----|
| Ascensori: | Si |
| Cantina:   | No |
| Giardino:  | No |
| Terrazzi:  | Si |
| Box:       | No |

### STRUTTURA INTERNA

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Riscaldamento:  |                       |
| Condizionatore: | Capannone Industriale |