

## NEGOZIO IN VENDITA A GARBAGNATE MILANESE MANZONI 2 - Garbagnate Milanese - Milano

1 camere | 1 bagni | 70 mq | D



Classe Energetica:D IPE:90.00 GARBAGNATE M.SE CENTRO FNM nuovi, da costruttore, disponiamo di negozi nuovi open space oltre a servizi, cantina/magazzino e box anche doppi, varie metrature e con possibilita' (al momento) di unirli in quanto confinanti, in modo da avere fino a una metratura di mq. 240, in palazzina edificata nel 2014. Riscaldamento centralizzato con conta calorie. Ottime finiture, predisposizioni per climatizzazione e antifurto. Consigliati per asili, studi medici, odontoiatrici ecc. Possibilita' di destinazione d'uso ufficio e data la posizione per Avvocati, Commercialisti ecc. Liberi subito. Prezzi a partire da € 188.000 trattabili. Ottimi anche per investimento.

### GENERALI

Contratto:	Vendita
Stato:	Libero
Prezzo:	€ 188.000,00
Riferimento:	M87TKP

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica:	D
Prestazione energetica(EPI):	90.00 - kwh/mq)

### DESCRIZIONE

Tipologia:	Negozi
Piani totali edificio:	2
Piano:	Piano terra
Mq:	70 mq
Numero locali:	1 Locali
Numero camere:	1
Numero bagni:	1
Cucina:	Abitabile
Stato manutenzione:	Abitabile
Età dell'immobile:	11

### STRUTTURA ESTERNA

Ascensori:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	Privato
Terrazzi:	No
Box:	Singolo

### STRUTTURA INTERNA

Riscaldamento:	Centralizzato a metano
Condizionatore:	Negozi