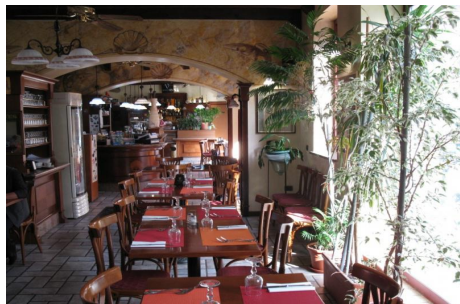


ATTIVITÀ COMMERCIALE IN VENDITA A GARBAGNATE MILANES MILANO 2 - Garbagnate Milanese - Milano

2 bagni | 160 mq | G



Classe Energetica:G IPE:175.00 GARBAGNATE CENTRO,proponiamo centenaria attivita' di ristorazione con ottime recensioni TRIPADVISOR comprensiva di arredi con recente ristrutturazione ed in piena attivita'con permesso comunale di apertura fino alle ore 02,00. Zona bar separata 15 posti a sedere e con possibilita' di due attivita' distinte con altro ingresso. Salone ristorante con camino/griglia con disponibilita' di 65 posti a sedere, cucina completamente attrezzata e recente. Possibilita' di alloggiare nella parte esterna 10 tavolini. Cortile privato per carico/scarico magazzino/dispensa e cantina. Doppio servizi con bagno, citofono e scivolo per accesso disabili. Il tutto ristrutturato recentemente.Affitto di € 2.500 mensili con contratto 6+6 dal momento dell'insediamento. Cedesi per raggiunti limiti d'eta'. No spese condominiali.Possibile acquisto anche dell'immobile. LIBERO SUBITO. Richiesta € 170.000 trattabili

GENERALI

Contratto:	Vendita
Stato:	Non Definito
Prezzo:	€ 170.000,00
Riferimento:	M97NLUBFBXP

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica:	G
Prestazione energetica(EPI):	175.00 - kwh/mq)

DESCRIZIONE

Tipologia:	Attività Commerciale
Piani totali edificio:	1
Piano:	Piano terra
Mq:	160 mq
Numero locali:	3 Locali
Numero camere:	0
Numero bagni:	2
Cucina:	Abitabile
Stato manutenzione:	Abitabile
Età dell'immobile:	103

STRUTTURA ESTERNA

Ascensori:	No
Cantina:	Si
Giardino:	No
Terrazzi:	No
Box:	Posto auto

STRUTTURA INTERNA

Riscaldamento:	Autonomo a metano
Condizionatore:	Attività Commerciale