

**TERRENO INDUSTRIALE IN VENDITA A VAREDO**  
S.P SARONNO/MONZA 100 - Varedo - Monza E Della Brianza

Classe Energetica:A+ IPE:10.00 S.P.SARONNO/MONZA in localita' Varedo, disponiamo di area residenziale/commerciale no food. Al momento sull'area insiste villa di 3 piani includente 3 appartamenti di mq.220 cadauno oltre a mq.70 di terrazzi, laboratorio di mq.300 oltre a mq.300 di interrato, garage interrato di mq.200 oltre ad area esterna piantumata di mq.2.000 circa, due cancelli carraie due pedonali disposti su due vie.

Potenziale di edificazione da mq.1.370 a mq.1.514 e mc.4.500

Libera subito. Richiesta € 1.200.000 DISPONIAMO DI ALTRI TERRENI DI ALTRE METRATURE E DESTINAZIONI D'USO.ALTRE AREE PER INDUSTRIALE COMMERCIALE RSA RESIDENZIALE. NO COLLABORAZIONI CON AGENZIE

**GENERALI**

Contratto:	Vendita
Stato:	Non Definito
Prezzo:	€ 1.200.000,00
Riferimento:	M84MVDT

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA**

Classe Energetica:	A+
Prestazione energetica(EPI):	10.00 - kwh/mq)

**DESCRIZIONE**

Tipologia:	Terreno Industriale
Piani totali edificio:	0
Piano:	P1
Mq:	2800 mq
Numero locali:	1 Locali
Numero camere:	0
Numero bagni:	0
Cucina:	Abitabile
Stato manutenzione:	Nuovo
Età dell'immobile:	3

**STRUTTURA ESTERNA**

Ascensori:	No
Cantina:	No
Giardino:	No
Terrazzi:	No
Box:	No

**STRUTTURA INTERNA**

Riscaldamento:	a nd
Condizionatore:	Terreno Industriale